JAひがしかぐら

リフォームローン

©よりぞう



固定 5年以内 2.60%~4.20%

固定 5年超 2.80%~4.40%

※保険料込の金利です。



さらに!

当初3年間

利子助成

△0.30%

当JAの既存住宅ローンご利用の方は

△0.50%

お取引により最大▲1.10%の金利優遇が受けられます

△0.5%	1	当JAで住宅ローンをご利用されている方
△0.2%	2	当JAで住宅ローン以外のローンをご利用されている方、又は当JAローンのリピーターの方
	3	当JAで給与振込を指定されている方、又は当JAで年金受給されている方
	4	当JAで公共料金口座振替2項目以上ご契約されている方(同居家族でも可)
△0.1%	5	当JAカードローンを契約されている方
	6	当JAでJAカードを契約されている方
	7	当JAアロックVIP会員
	8	JAアプリプラスのご利用の方、またはお申込みの出来る方
	9	ネットローンにて事前審査をされた方
	10	当JAにて定期貯金10万円以上ご契約の方
	11	当JAにて定期積金毎月5千円以上ご契約の方

適用条件

①組合員(准組合員含む)
②JAバンクアプリプラスまたはJAネットバンクご利用の方
③JAカードまたは公共料金の引き落としまたは給与振込指定

※市場金利の動向によっては上記の金利を変更する場合がございます。

WEBから事前審査が行えます!



まずはお手軽なネット申込をご利用ください♪

JAひがしかぐら

各種ローン取り扱っております。
お気軽にお電話ください。

東神楽農業協同組合

●本　　店／東神楽町北1条東1丁目 ☎83-2322
●西神楽支店／旭川市西神楽南1条2丁目 ☎75-4211
●旭川支店／旭川市南2条通21丁目 ☎31-4411

リフォームローン商品概要比較表

		基金協会保証		ニコス保証	オリコ･ジャックス保証
貸付対象者		一般型Ａ	基金協会型		
	資格	･組合員		･理事会限度額超の貸付は組合員 ･500万円超の貸付は組合員	
	年齢	･貸付時：18歳以上66歳未満	･18歳以上70歳未満	･18歳以上75歳未満	･18歳以上
		･最終償還時：80歳未満		･80歳未満	･76歳未満
	年収	･農業者150万円以上、農業者以外200万円以上	･地域に根ざし継続して安定した勤務先（営業）からの収入があること	･継続して安定した収入があること	
	勤続	･3年以上（公務員、高度な国家資格を有するもの1年以上）		―	
	団信	･10年超の貸付は加入 ･10年以下の場合は任意加入可	任意加入可（団信種類に応じて金利上乗せ）		･15年超の貸付は加入 ･15年以下の場合は任意加入可
		○団新種類および上乗せ金利 ･一般団信　（金利＋0.30％） ･３大疾病団信　（金利＋0.30％） ･９大疾病団信　（金利＋0.60％）		○申込時年齢及び実行時年齢 ･満20歳以上　満66歳未満の方 ･満20歳以上　満51歳未満の方 ･満20歳以上　満51歳未満の方	○完済時年齢 ･満80歳未満の方 ･満80歳未満の方 ･満80歳未満の方
	信用状況	･支払延滞、未払金等がないこと ･個人信用情報照会			
資金使途		･本人またはその家族が居住している既存住宅の増改築･改装･補修、諸費用 ･住宅関連設備等の設置 ･他行等リフォームローンの借換			
		･空き家解体			―
		･有担保ローン借換は対象外	―		
貸付金額		･10万円以上1,500万円以内（1万円単位）	･10万円以上500万円以内（1万円単位）	･10万円以上1,500万円以内（1万円単位）	
		･年間返済可能額算出（所得合算可） ･年収400万円未満は、年収の６倍以内の残高 ･無担保ローンの合計額1,500万円以内 ･空き家解体は500万円以内	･返済比率の範囲内	･空き家解体は10万円以上500万円以内（1万円単位）	･個人事業主は1,000万円以内
		･複数業者に発注かつそれぞれの業者への振込時期が異なる場合に、貸付留保金対応可能（単独の業者に対してリフォームの着手金や中間金への支払いを留保金実行で対応することは不可）	･貸付留保金対応可能	･工事請負業者が、ＪＡ提携住宅ローン基本要綱に基　づく提携会社に該当、または、ＪＡの既存取引先で、ＪＡにおいて適正かつ信用力に懸念なしと判断できる場合に貸付留保金対応可能	―
貸付期間		･1年以上20年以内	･1年以上15年以内		･１年以上 20 年以内
		･ 借換は残存期間内		―	･借換は残存期間内
		･空き家解体は10年以内	―	･ 空き家解体は 10 年以内	―
貸付金利		･固定金利			
		･保証料分割後取：保証料率上乗せ ･保証料一括前取：保証料率上乗せなし		･保証料率上乗せ	
保証料		･年0.40％		･年0.8％	･年1.0％
		･分割後取（利息内取方式）または一括前取		･分割後取（月末残高方式）	･分割後取（利息内取方式）
返済方法		･毎月返済（ボーナス併用可）または年２回返済		･毎月返済（ボーナス併用可）	
確認書類	本人	･運転免許証等			
	年収	･公的証明書、農業者はＪＡ発行証明書で可 ･勤務先確認できる場合は源泉徴収票で可	―	･公的証明書、農業者はＪＡ発行証明書で可 ･勤務先発行の源泉徴収票で可	
		･原則、申込額100万円未満は所得証明不要		･申込額100万円未満は所得証明不要	･申込額300万円未満は所得証明不要
	資金使途	･工事見積書または契約書			
		･土地、建物登記事項証明書		･建物登記事項証明書	･土地、建物登記事項証明書（申込額300万円未満は省略可）
		･借換は返済予定表および返済用口座通帳の写			