

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除を受けられる方へ

～国税庁からのお知らせ～

1 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除を受けるための手続

(1) この控除を受ける最初の年分

この証明書(2か所以上から証明書の交付を受けている方はその全ての証明書。以下同じです。)のほか、請負契約書の写しなどの所定の書類を添付して確定申告をして適用を受けます。

住宅借入金等特別控除を受けるための適用要件(床面積やあなたの合計所得金額等)、控除額の計算や手続の詳細については、国税庁ホームページ内のタックスアンサーをご確認ください。

➤ タックスアンサー No.1210はこちら ⇒



【<https://www.nta.go.jp/taxes/shiraberu/taxanswer/shotoku/1210.htm>】

(2) この控除を受ける2年目以降の年分

この証明書及び計算明細書を添付して確定申告で適用を受ける、あるいは、この証明書並びに税務署から送付を受けた「①給与所得者の(特定増改築等)住宅借入金等特別控除申告書兼(特定増改築等)住宅借入金等特別控除計算明細書」及び「②年末調整のための(特定増改築等)住宅借入金等特別控除証明書」を給与の支払者に提出して年末調整で適用を受けます。

(注) 上記①の控除申告書と②の控除証明書は、兼用となっています。また、上記①の控除申告書は、計算明細書として確定申告で使用することもできます。

2 この証明書の住宅借入金等の金額の「年末残高」欄の金額が、予定額により記載されている場合において、その年12月31日における実際の残高が、この証明書に記載された金額と異なることとなったときは、改めて融資先から証明書を取り寄せて、税務署又は給与の支払者に提出してください。

3 次のような場合などご不明な点がございましたら、国税相談専用ダイヤル0570-00-5901(ナビダイヤル)をご利用ください(「電話相談センター」につながります。)。ナビダイヤルにつながらない場合は、所轄の税務署にお電話いただき、音声案内にしたがって「1」番を選択してください。

- ・ 住宅借入金等の年末残高の合計額が家屋の取得対価等の額を超える場合
- ・ 家屋のうち自己の居住の用以外の用に供する部分がある場合
- ・ あなたが連帯債務者になっている住宅借入金等がある場合
- ・ 住宅借入金等の借換えを行った場合で借換えによる新たな住宅借入金等の実行額が借換え直前の当初住宅借入金等残高を上回る場合
- ・ 勤務先からの転任の命令に伴う転居等により、控除の適用を受けていた家屋を居住の用に供しなくなった後、その事由の解消により、家屋を再び居住の用に供した場合における再適用を受ける場合

※ 税務署へ個別にご相談されたい場合は、所轄の税務署にお電話いただき、音声案内にしたがって「2」番を選択してください。来署でご相談されたい場合は、あらかじめ予約が必要となる場合がありますので、各税務署へお問い合わせください。

～JAバンクからのお知らせ～

他金融機関等から当JAへ住宅ローンをお借換いただいた場合、あるいは、おまとめ住宅ローンをご利用いただいた場合においては、上記国税庁からのお知らせのほか、住宅借入金等特別控除を受けるうえでの留意事項がございます。

詳細については、JAバンクホームページ内のよくあるご質問をご確認ください。

➤ JAバンクHP「よくあるご質問」はこちら ⇒



【<https://www.jabank.org/faq/service/#anc04>】